

# Grundejerforeningen Svendsager

Referat ordinær generalforsamling

30. april 2019

Fælleshuset Poppelhaven 100

Deltagere:

Bestyrelsen: Allan Koch, Roland Nikolaisen, John Hedegaard. Øvrige: 4 beboere fra A/B Pilehaven og Poppelhaven.

## Dagsorden:

1. a) valg af dirigent  
b) valg af referent
2. Årsberetning v/ formanden
3. Indkomne forslag
4. Orientering om regnskab 2018
5. Vedtagelse af budget 2020 og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand til ordinær generalforsamling i 2021  
På valg er Allan Koch
7. Valg af suppleant til ordinær generalforsamling 2021
8. Valg af revisor indtil ordinær generalforsamling 2020
9. Eventuelt

## Referat:

### 1.a Valg af dirigent;

John Hedegaard er valgt.

### 1.b Valg af referent;

Eva Poulsen er valgt.

### 2. Årsberetning v/formanden;

Se bilag 1.

### 3. Indkomne forslag;

*Forslag 1; Kan/vil grundejerforeningen finde/stille et mindre stykke jord til rådighed til f.eks en petanquebane eller andet som beboerne kan bruge i fællesskab?*

Forslagsstiller uddybende: Er der et stykke jord hvor der evt. kan sættes bordbænkesæt, måske laves en petanquebane, eller lave fælles bål- og grill pladser. Noget hvor vi kan dyrke fællesskabet imellem de forskellige afdelinger imellem. Et sted hvor vi kan mødes til fællesaktiviteter af den ene eller anden art.

Bestyrelsen og forsamlingen kiggede på kort, hvor et evt. stykke jord, kan findes til dette. Et stykke jord ved siden af Hvenekilden plejecenter kan evt. bruges. Der skal undersøges med kommunen hvad vi må lave der. John Hedegaard kontakter kommunen, og får vi grønt lys der, kan vi arbejde videre med emnet og få tjekket med afdelingerne om der er stemning for det.

*Forslag 2; Krolf bane på det grønne område ved søen. Aktivitet for alle aldersgrupper.*

Anlæggelse af selve banen vil være billig at etablere, og udstyr til det vil koste 2500 kr. Der skal evt slås græs lidt oftere end der gøres nu. Kommunen skal igen kontaktes vedr tilladelse til anlæggelse af banen. Hvis kommunen giver grønt lys for anlæggelse af dette,

skal det sendes til afstemning i både de enkelte afdelinger og i grundejerforeningen. Der skal undersøges om der skal tegnes ekstra forsikringer i den forbindelse.

#### **4. Orientering om regnskab 2018;**

Regnskab blev gennemgået af Roland fra opdelingen af grundejerforeningerne. Der har været forholdsvis lave udgifter og en del i egenkapital, hvilket giver et stort overskud.

#### **5. Vedtagelse af budget 2020 og fastsættelse af kontingent;**

Der er så mange penge indestående, så der vil ikke blive krævet kontingent i 2020. Budget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Valg af formand til ordinær generalforsamling i 2021;**

Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen konstituerer sig selv. Der skal derfor kun vælges en til bestyrelsen. Allan Koch vælges til denne post.

#### **7. Valg af suppleant til ordinær generalforsamling i 2021;**

Der stilles forslag om Bent Adolfsen fra Hvenekilden plejecenter. Bent Adolfsen vælges.

#### **8. Valg af revisor indtil ordinær generalforsamling i 2020;**

Der stilles forslag om Eva Poulsen fra Poppelhaven. Eva Poulsen vælges til denne post.

#### **9. Eventuelt;**

Grundejerforeningen Svendsager har fået egen facebookgruppe. Den hedder 'Grundejerforeningen Svendsager.'

Et medlem spurgte: Kan grundejerforeningen arrangere en arbejdsdag ved søen for at beskære buske og træer, så det ikke gror til som det var førhen? Evt leje en container til affald.

Kommunen spørges om de vil gøre det først.

Fælles brug af fælleshuse i Grundejerforeningen; Der snakkes om der kan åbnes op for at fælleshuse kan bruges af andre i grundejerforeningen. Dette skal vedtages i den enkelte afdeling. Dog må afdelinger med fælleshuse ikke konkurrere med andre virksomheder, som fx kroer i området. Dette vil nok ikke være gældende, hvis det kun er internt for medlemmer i grundejerforeningen. Dette skal undersøges med kommunen, om man internt kan leje det ud i grundejerforeningen, rent lovmæssigt.

30. April Eva Poulsen/ref.

---

Dirigent

---

Formand

## Bilag 1

### Formandens beretning

Kære medlemmer - Der er næsten gået et år siden vi stiftede vores nye grundejerforening. Det har været lidt af en bumpet rejse at nå så langt, med omveje og afspærringer, men nu er vi i mål, og det er tid til at glemme og kun se fremad.

Og det ser lyst ud. Selv om vi er en blandet skare af medlemmer – der er både erhverv, lejeboliger, en andelsboligforening, et par parcelhuse og en børnehave i vores grundejerforening – så er vores vedligeholdelse og dermed udgifter blevet mere retfærdigt fordelt blandt medlemmerne, og vi har en god økonomi allerede. Regnskabet vil jeg overlade til kassereren at berette om, men vi er så heldige, at vi fortsat kan blive administreret af Civica, og ud over, at det er til en meget favorabel pris, letter det bestyrelsens arbejde betragteligt.

Der er i det hele taget meget stille i vores nye grundejerforening – vi i bestyrelsen hører i hvert fald ikke så meget, og det er måske fordi vi ikke kender hinanden så godt, afdelingerne imellem. Jeg håber derfor, at det hjælper lidt, at der er oprettet en Facebook gruppe, så medlemmerne af foreningen lettere kan kommunikere med hinanden.

Og med det, er der faktisk ikke så meget mere at berette om. Jeg ser frem til endnu et godt år for os alle sammen, og vil ønske jer alle en rigtig god sommer.

Allan Koch