

Grundejerforeningen Svendsager

Referat ordinær generalforsamling

21. juli 2020

Fælleshuset Poppelhaven 100

Tilstede 19 medlemmer.

Dagsorden:

1. a) valg af dirigent
b) valg af referent
2. Årsberetning v/ formanden
3. Indkomne forslag
4. Orientering om regnskab 2019
5. Vedtagelse af budget 2021 og fastsættelse af kontingent
6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem til ordinær generalforsamling i 2022. På valg er Roland Nikolaisen og John Hedegaard
7. Valg af revisor indtil ordinær generalforsamling 2022. På valg er Eva Poulsen
8. Eventuelt

Referat:

1.a Valg af dirigent;

John Hedegaard er valgt.

1.b Valg af referent;

Eva Poulsen er valgt.

2. Årsberetning v/formanden;

Se bilag 1.

Efter beretningen blev der spurgt til om der er en afgørelse i sagen med den gamle grundejerforening. Allan Koch svarede, at det er der sådan set ikke – de har fået vores advokats svar helt tilbage i januar, men har ikke reageret. Vi regner med sagen er lukket, da Civicas advokat ikke mener der er grundlag for regningen.

3. Indkomne forslag;

Ingen.

4. Orientering om regnskab 2019;

Regnskab blev gennemgået af Roland. Der er overskud på kr. 10.000 i år.

5. Vedtagelse af budget 2021 og fastsættelse af kontingent;

Budgettet er sat til 38.075 kr. Budgettet er enstemmigt vedtaget og kontingent er fastsat til 0 kr.

6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem til ordinær generalforsamling i 2022;

Roland Nikolaisen og John Hedegaard blev valgt. Bestyrelsen sammensætter sig selv ifølge vedtægterne snarest.

7. Valg af revisor indtil ordinær generalforsamling i 2022;

På valg er Eva Poulsen. Eva Poulsen blev genvalgt.

9. Eventuelt;

Indkaldelse bliver fremover ikke husstandsomdelt. Det bliver lagt op på hjemmesiden, og sendt pr. mail til de forskellige afdelinger. Man kan tilmelde sig nyhedsbrev på www.svendsager.dk eller følge med på facebook siden: Grundejerforeningen Svendsager.

Der spørges til hvem græsmarken ovre på den anden side ved stien op til broen hører til. Det hører til Poppelhaven.

Der smides haveaffald i det lille stykke skov ud mod stien der går fra Svendsagervej til Fridasholmvej. Her må ikke dumpes haveaffald. Kommunen har i øvrigt sat to bænke op ud mod cykelstien hen mod broen.

21. juli Eva Poulsen/ref.

Dirigent

Formand

Bilag 1.

Formandens beretning.

Kære medlemmer af GF Svendsager.

Vores grundejerforening er nu blevet to år, og det er dejligt at se et lidt større fremmøde denne gang. Siden sidst er der sket det, at vi har fået bygget petanque- og krolfbaner ved bakken og søen, og har fået stillet lidt flere bænke derover. Banerne blev bygget med hjælp fra medlemmer, og vi vil gerne sige stor tak til alle, der hjalp, det var en stor indsats I ydede.

De tre baner var en god idé, for de er godt besøgt. Temmelig mange har vist interesse for dem og det styrker sammenholdet i foreningen. Selv i halvdårligt vejr har vi se folk komme og spille, og det er imponerende. Vi savner dog stadig at få besøg af beboerne fra Porthuset, men vi håber det kommer.

Vi afholdt en officiel åbning af banerne i september, med lidt mad og drikke, og det gik rigtig godt. Der kom mange, og vi havde en rigtig god eftermiddag sammen.

Som det ses i budgettet, har vi en god økonomi i foreningen. Det vil jeg lade kassereren berette om lidt senere, men I december sidste år forsøgte vores gamle grundejerforening at få del i pengene og få os til at bidrage til deres grønne arealer, som vi gjorde inden opsplitningen. De undersøgte også med en advokat om opsplitningen var foregået på lovlig vis. Den var foregået helt efter reglerne, men de forsøgte alligevel at få os til at betale den samme procentdel af deres drift som før. Vores advokat undersøgte sagen, og kunne blankt afvise kravet til dem midt i januar i år. Siden har vi intet hørt fra dem.

I maj måned lukkede epidemien landet ned. Vi havde ellers planlagt en hyggelig komsammen med åbning af banerne igen her i foråret men det måtte vi udsætte, samt vores møder. Nu er der taget hul på det igen, og vi satser dog stærkt på at kunne afholde åbningen inden efteråret, og inden for retningslinjerne. Hold derfor øje på hjemmesiden www.svendsager.dk og på foreningens facebookside – søg på *grundejerforeningen Svendsager*. Det er her indkaldelser og anden info kommer op – vi deler nemlig ikke længere sedler rundt. I grundejerforeningens afdelinger med egen bestyrelse bliver indkaldelser sendt til dem pr. e-mail. Tilmeld jer derfor nyhedsbrevet, så kommer al relevant info direkte til jer i den digitale indbakke. Og har I spørgsmål, står bestyrelsen altid til rådighed.

Med dette vil jeg slutte af. Jeg ønsker alle medlemmer i grundejerforeningen i en rigtig god sommer. Vi ses forhåbentlig til åbningen af banerne.